

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Obec Drábsko

IČO: 00649198

Sídlo: Drábsko 10, 976 53 Lom nad Rimavicou

zastúpená štatutárnym orgánom – starostkou obce Martinou Grgáčovou Kocovou

ako predávajúci

a

Ing. Andrej Rajníc, rod. Rajníc, nar. 08.08.1975, rod. č. 750808/7356

a

Ing. Miriam Rajnicová, rod. Čileková, nar. 13.05.1974, rod. č. 745513/8251
obaja bytom Františkánska 7266/28, Trnava

ako kupujúci

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Brezno na LV č. 210, k.ú. Drábsko:

- „E“ KN, parc. č. 1024/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 630 m²
- „E“ KN, parc. č. 1150/903 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99 m²

a

výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Brezno na LV č. 165, k.ú. Drábsko:

- rodinný dom súp.č. 163 na parcele C-KN 483
- rodinný dom súp.č. 132 na parcele C-KN 482
- rodinný dom súp.č. 162 na parcele C-KN 523

Právny vzťah k parcelám na ktorých ležia stavby súpisné číslo 163, 132 a 162 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

II.

Predávajúci predáva Nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v bode I. v podieloch tam uvedených kupujúcim, ktorí tieto nadobúdajú do svojho výlučného bezpodielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 8.825,- €, slovom osemtisícosemstodvadsaťpäť

eur. Kúpna cena je vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho 2130179001/5600.

Kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov kupujú v celosti.

Prevod Nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom obce Drábsko dňa 29.01.2013, Uznesením č. 1/2013 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

III.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

IV.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Brezno.

V.

Na základe tejto zmluvy možno zapísať vklad do katastra nehnuteľností v jednotlivých listoch vlastníctva nasledovne:

V častiach B LV:

Ing. Rajníc Andrej r. Rajníc, a Ing. Miriam Rajníková r. Čileková,
Františkánska 7266/28, Trnava, PSČ 917 00, SR

Dátum narodenia : 08.08.1975 Dátum narodenia : 13.05.1974

ako:

bezpodieloví spoluvlastníci 1/1-iny nehnuteľností vedených na LV č. 210, parc. č. 1024/2, parc. č. 1150/903, k.ú. Drábsko a 1/1-iny nehnuteľností vedených na LV č. 165, rodinný domom súp.č. 163 na parcele C-KN 483, rodinný domom súp.č. 132 na parcele C-KN 482, rodinný domom súp.č. 162 na parcele C-KN 523, k.ú. Drábsko.

Ostatné zostáva bez zmeny.

VI.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcich a dva pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Brezno.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle zákona

č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle v deň jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správy katastra Brezno o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Drábsku, 27.3.2013

Obec Drábsko
predávajúci



Ing. Andrej Rajníc
kupujúci

Podpis na listine urobil(a) /uznal(a) za svoj
GRGACOVÁ KOCOVA MARTINA... rod. č. 776022/7486
Trvalý pobyt-pobyt v čase osvedčovania*
Drábsko 39
Poradové č. v osvedčovacej knihe 22/2013
V LOHÉ "RIMAVICOV" dňa 27.3.2013



Ing. Míriam Rajnicová
kupujúci

Obecný úrad Drábsko 10, 976 53 Lom nad Rimavicou

Číslo j. 31/2013

V Drábsku dňa: 27.3.2013

Vec: Výpis uznesenia k predaju nehnuteľností.

Obecný úrad v Drábsku prerokoval na svojom zasadnutí dňa 29.1.2013, odpredaj nehnuteľností s príslušenstvom nasledovne:

Uznesenie číslo 1/2013

Schvaľuje predaj kupujúcim: Ing. Andrej Rajníc, rod. Rajníc, r.č.750808/7356, nar.08.08.1975 a Ing. Mária Rajnicová, rod. Čileková, r.č.745513/8251, nar.13.05.1974, obaja bydlisko: Františkánska 7266/28, Trnava týchto nehnuteľností:

v celosti nehnuteľností v k.ú. Drábsko vedené na LV č. 210:

- parcela E- KN č. 1024/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 630m²
- parcela E-KN č. 1150/903 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 99 m²

Nehnuteľnosti na LV č. 165 v celosti v k.ú. Drábsko:

- rodinný dom súp.č. 163 na parcele C-KN č. 483
- rodinný dom súp.č. 132 na parcele C-KN č. 482
- rodinný dom súp.č. 162 na parcele C-KN č. 523

Právny vzťah k parcelám na ktorých ležia stavby súpisné číslo 163,132 a 162 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckých posudkov a zverejnenia zámeru priameho predaja majetku a predloženej ponuky kupujúceho na sumu 8 825,- Eur.

Slovom : osemtisícosemstodvadsaťpäťeur

Poplatky Kúpno-predajnej zmluvy platí kupujúci.

OBECNÝ ÚRAD
DRÁBSKO
976 53 LOM NAD RIMAVICOU

Martina Grgáčová Kocová
Starostka obce Drábsko